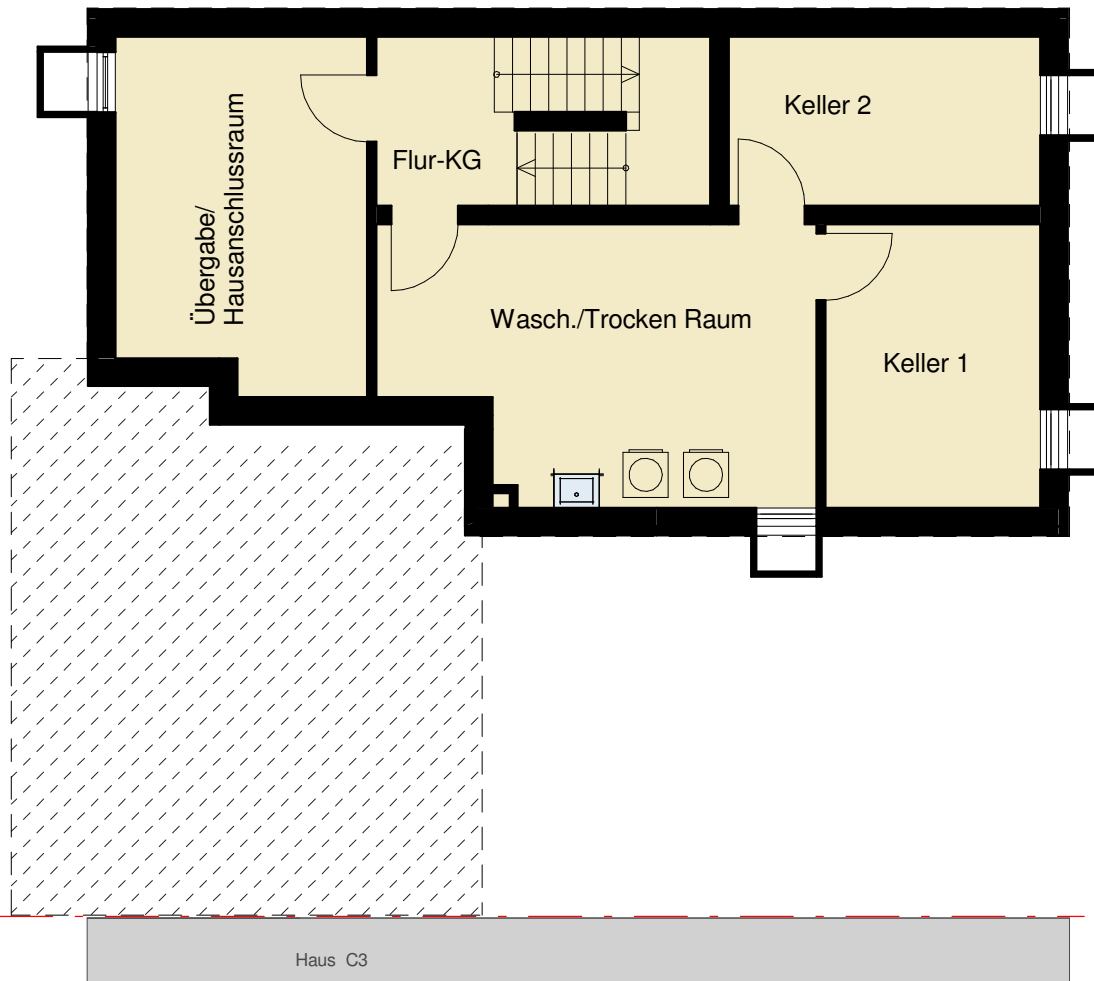
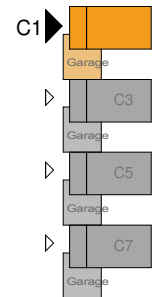




Friedrichspark

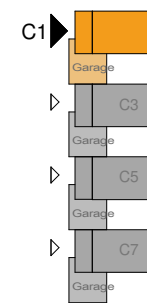
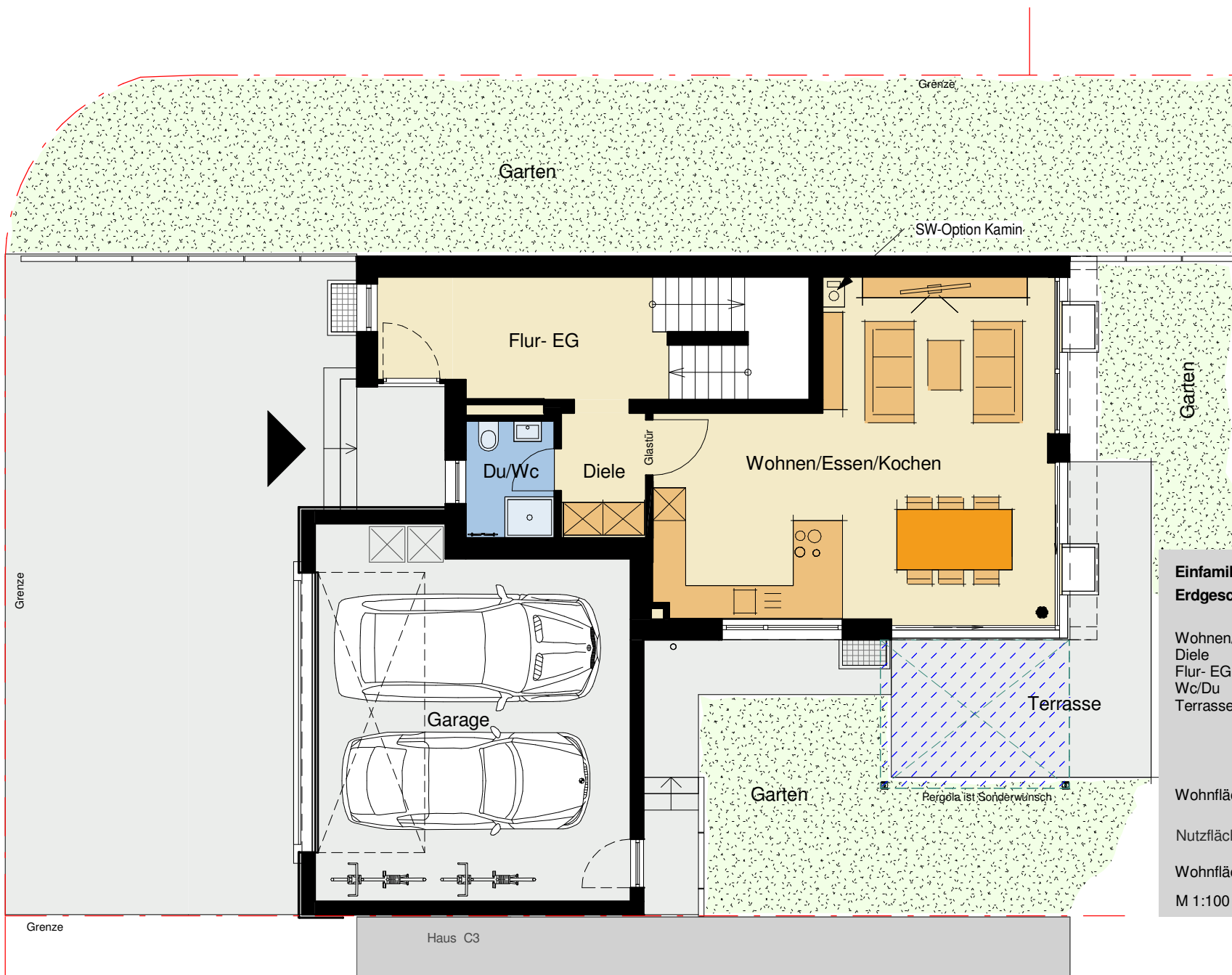
Am Rande der Südstadt



Einfamilienhaus	Typ C	Haus C 1
Kellergeschoss		
Keller 1		10.70m ²
Keller 2		9.24m ²
Wasch./Trockenraum		19.93m ²
Hausanschlussraum		15.50m ²
Flur-KG		4.10m ²
Nutzfläche-Keller		59.47m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG	188.13m²
M 1:100		Rs\19.12.2016



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt

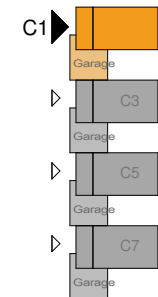


Einfamilienhaus	Typ C	Haus C 1
Erdgeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen		37.42m ²
Diele		4.03m ²
Flur- EG		10.66m ²
Wc/Du		3.27m ²
Terrasse	16.26m ² Grundfl. zu 1/2	8.13m ²
Wohnfläche	EG	63.66m ²
Nutzfläche-Garage	EG	36.33m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG	188.13m²
M 1:100		Rs\19.12.2016



Friedrichspark

Am Rande der Südstadt

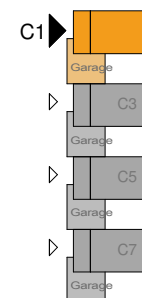


Einfamilienhaus	Typ C	Haus C 1
1.Obergeschoss		
Schlafen		14.13m ²
Zimmer 1		11.83m ²
Zimmer 2		11.84m ²
Büro/Ankleide/Gast		8.52m ²
Flur-OG		10.40m ²
Bad		9.19m ²
Wohnfläche	1. OG	65.91m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG	188.13m²
M 1:100		Rs\19.12.2016



Friedrichspark

Am Rande der Südstadt



Einfamilienhaus	Typ C	Haus C 1
Dachgeschoss		
Flur		4.36m ²
Studio		44.13m ²
Dachterrasse	20.15m ² Grundfl. zu 1/2	10.07m ²
Wohnfläche	DG	58.56m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG	188.13m²
M 1:100		Rs\19.12.2016



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt

Variante I

Schlafzimmer und Bad im Dachgeschoss

Haus C1-C7

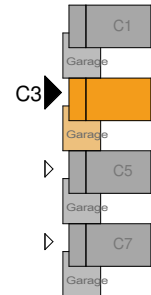




Friedrichspark

Am Rande der Südstadt

Garten

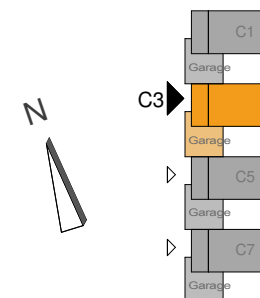


Einfamilienhaus	Typ C	Haus C 3
1.Obergeschoss		
Zimmer 1		11.83m ²
Zimmer 2		11.84m ²
Zimmer 3		14.13m ²
Büro/Ankleide/Gast		8.52m ²
Flur-OG		10.40m ²
Bad		9.19m ²
Wohnfläche	1. OG	65.91m²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG	188.13m²
M 1:100		Rs/20.02.2017

Variante-3 Kinderzimmer



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt



Einfamilienhaus	Typ C	Haus C 3
Dachgeschoss		
Flur		4.36m ²
Schlafen/Ankleide		39.33m ²
Du/Wc		4.22m ²
Dachterrasse	20.15m ² Grundfl. zu 1/2	10.07m ²
Wohnfläche	DG	57.98m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG	188.13m²
M 1:100		Rs/20.02.2017

Variante-3 Kinderzimmer



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt

Variante II

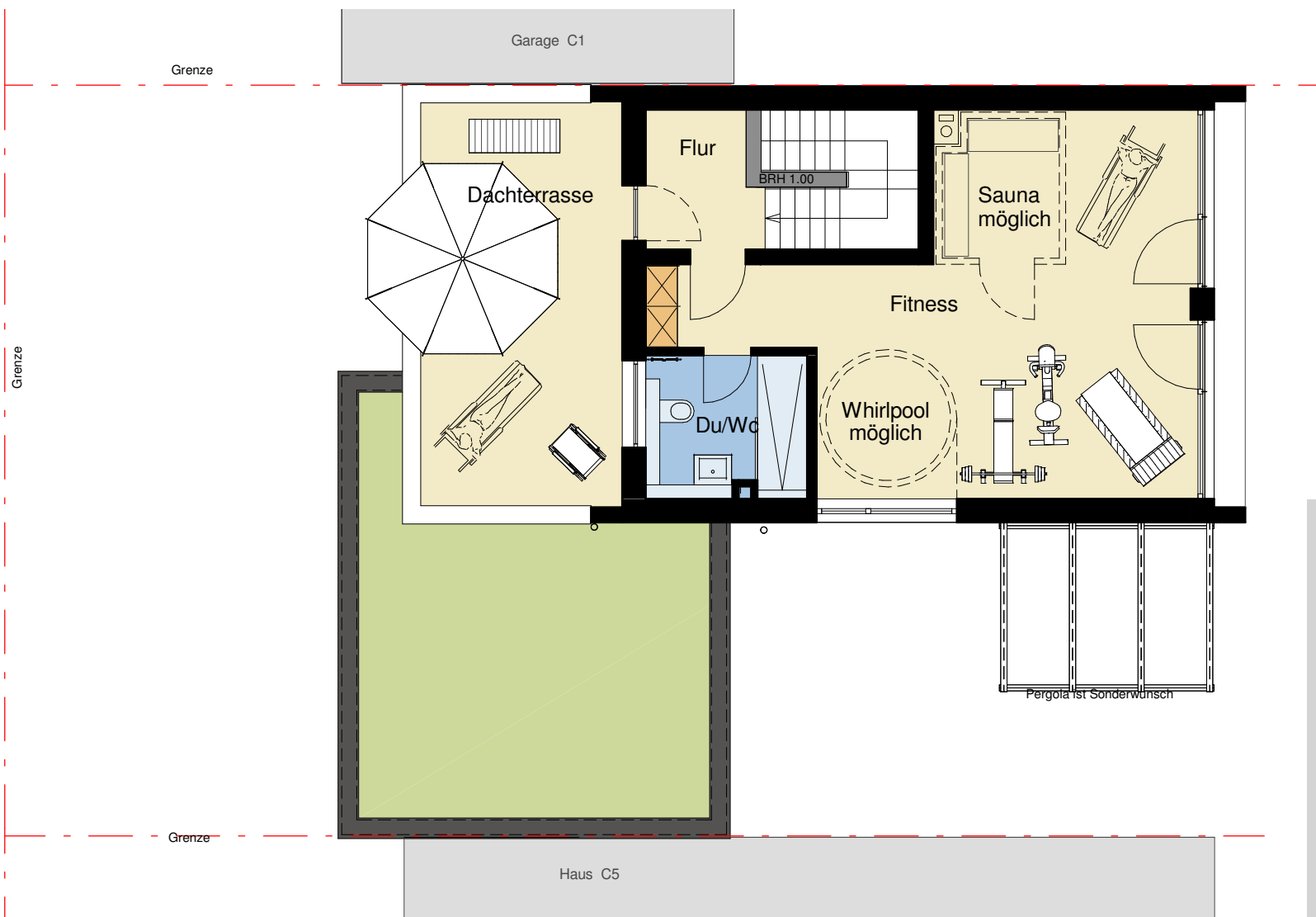
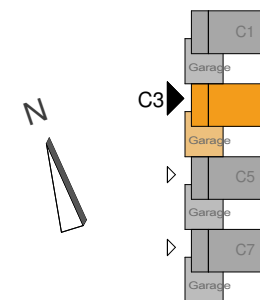
Wellness- und Fitnessbereich im Dachgeschoss

Haus C1-C7





Friedrichspark
Am Rande der Südstadt



Einfamilienhaus	Typ C	Haus C 3
Dachgeschoss		
Flur		4.36m ²
Schlafen/Ankleide		39.33m ²
Du/Wc		4.22m ²
Dachterrasse	20.15m ² Grundfl. zu 1/2	10.07m ²
Wohnfläche	DG	57.98m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG	188.13m²
M 1:100		Rs/20.02.2017

Variante - Fitness



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt

Variante III

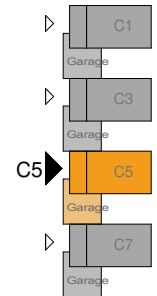
Einliegerwohnung im Erdgeschoss

Haus C1-C7





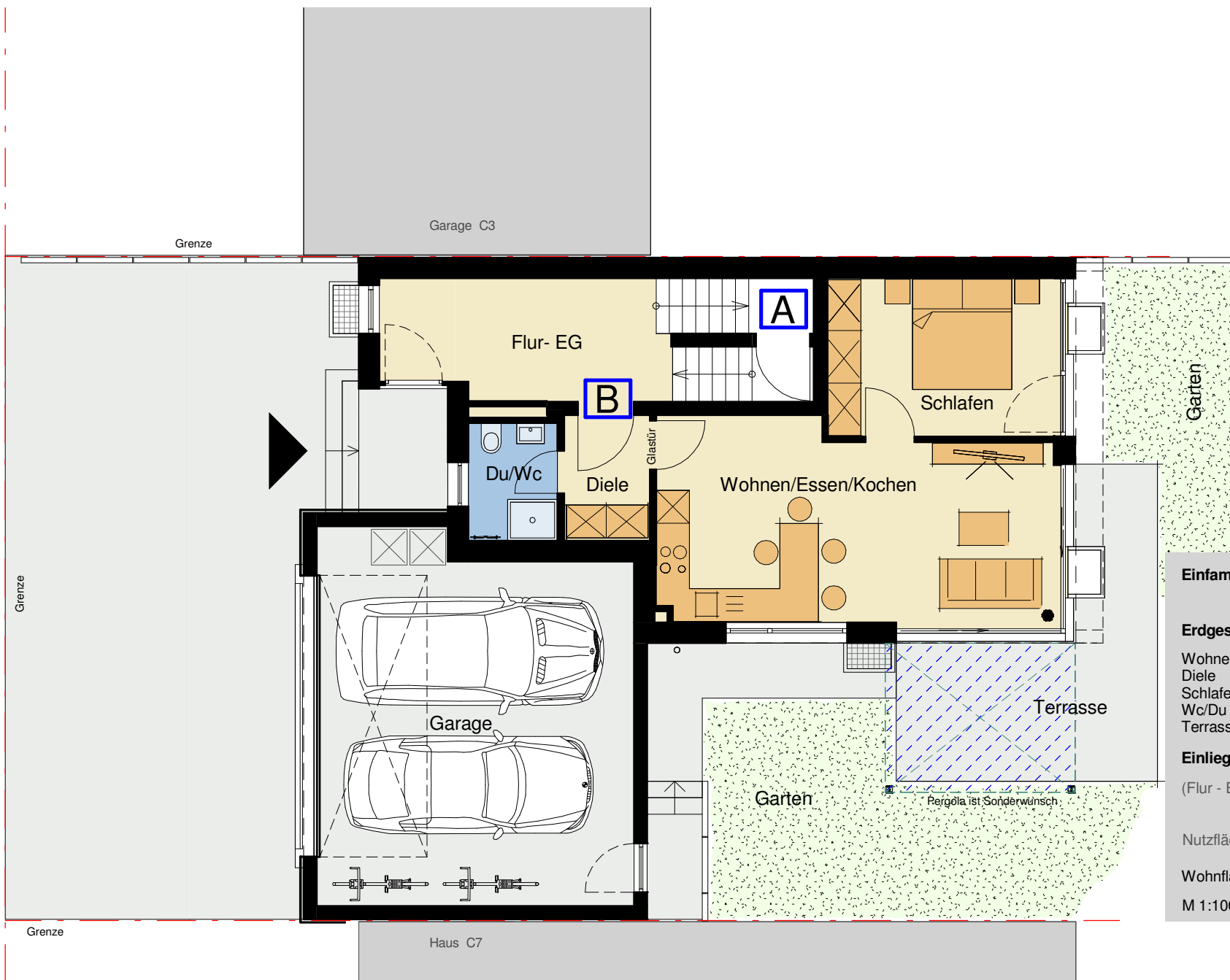
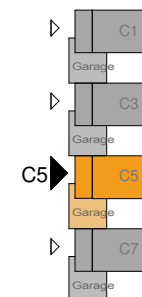
Friedrichspark
Am Rande der Südstadt



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	
Typ C	Haus C 5
Kellergeschoss	
Keller 1	10.70m ²
Keller 2	9.24m ²
Wasch./Trockenraum	19.93m ²
Hausanschlussraum	15.50m ²
Flur-KG	4.10m ²
Nutzfläche-Keller	59.47m ²
Wohnfläche ges. EG+OG+DG	176.79m²
M 1:100	Rs/20.02.2017



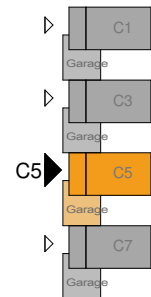
Friedrichspark
Am Rande der Südstadt



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung		Typ C	Haus C 5
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen			25.02m ²
Diele			4.03m ²
Schlafen			11.87m ²
Wc/Du			3.27m ²
Terrasse	16.26m ² Grundfl. zu 1/2		8.13m ²
Einliegerwohnung EG			52.32m²
(Flur - EG)			10.66m ²
Nutzfläche-Garage	EG		36.33m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG		176.79m²
M 1:100			Rs!20.02.2017



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt

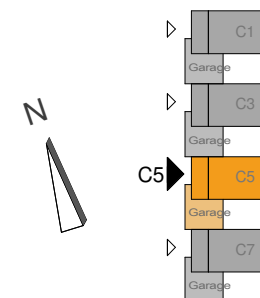


Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung		
	Typ C	Haus C 5
1.Obergeschoss		
Schlafen		14.13m ²
Zimmer 1		11.83m ²
Zimmer 2		11.84m ²
Büro/Ankleide/Gast		8.52m ²
Flur-OG		10.40m ²
Bad		9.19m ²
Wohnfläche	1. OG	65.91m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG	176.79m²
M 1:100		Rs/20.02.2017



Friedrichspark

Am Rande der Südstadt



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung		Typ C	Haus C 5
Dachgeschoss			
Flur			4.36m ²
Studio			44.13m ²
Dachterrasse	20.15m ² Grundfl. zu 1/2		10.07m ²
Wohnfläche	DG		58.56m ²
Wohnfläche ges.	EG+OG+DG		176.79m²
M 1:100			Rs/20.02.2017