

TAYLOR

GREEN - BUSINESS - PARK - MANNHEIM



EXPOSÉ ZUR LIEGENSCHAFT

EIN PROJEKT DER



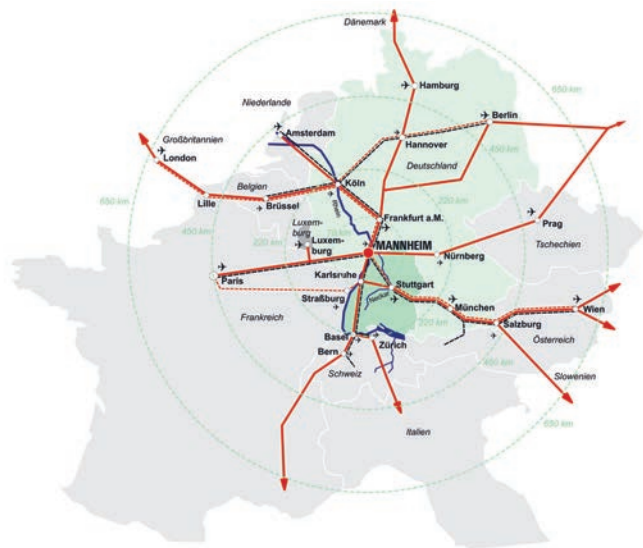
-BAUEN AUF TAYLOR

Die MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH (MWSP) entwickelt und vermarktet das 45 ha große Taylor Areal in Mannheim.

Auf der ehemaligen amerikanischen Kaserne Taylor Barracks soll ein innovativer Gewerbepark mit elektromobilem Lieferverkehr entstehen. Eine besondere Attraktivität und Qualität dieses Quartiers wird dabei durch den hohen Grünanteil generiert, der den Mannheimer Grünzug komplettiert. Der Taylor Park verbindet mit seinem großzügig gestalteten Freiraum die Funktionen Arbeiten mit Naherholungsfläche und bietet nicht nur attraktive Flächen für die Unternehmensansiedlung, sondern auch attraktive Arbeitsplätze in einem ansprechenden Umfeld.

REGIONALE EINORDNUNG

Die Liegenschaft liegt im Stadtbezirk Vogelstang im Nordosten Mannheims zwischen den Flüssen Rhein und Neckar am Dreiländereck Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen. Mannheim ist mit ca. 312.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in Baden-Württemberg und bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar.



LAGE/VERKEHRLICHE ERSCHLIESSUNG

Das Taylor Areal im Stadtbezirk Vogelstang liegt ca. 6,5 km nordöstlich der Innenstadt und unmittelbar südlich von Viernheim. Über das Autobahnkreuz Viernheim der A 6 und A 659 sowie die Bundesstraße 38 ist das Areal direkt erreichbar. Nicht weit entfernt befindet sich der Regionalflughafen.



ARBEITEN AUF DEM TAYLOR AREAL

- Zentrale Lage im Innenbereich
- Grundstücke ab 1.000 – 3.500 m²
- Max. 2-geschossig bei max. Gebäudehöhe von 9 m
- Begrüntes Flachdach
- Regenwasserversickerung auf eigenem Grundstück im Freiraum
- Betriebsinhaberwohnung bis 100 m² möglich

ARBEITEN AM ROSSLAUER WEG

- Zentrale Lage an der Einfahrt zu Taylor
- Grundstücke ab 1.000 – 3.000 m²
- Max. 2-geschossig bei max. Gebäudehöhe von 9 m
- Begrüntes Flachdach
- Regenwasserversickerung auf eigenem Grundstück im Freiraum
- Betriebsinhaberwohnung bis 100 m² möglich
- Entwurf wird im Gestaltungsbeirat behandelt

ARBEITEN AM TAYLOR PARK

- Direkte Lage am Taylor Park
- Grundstücke mit 1.000 m²
- Max. 2-geschossig bei Gebäudehöhe von 12 m
- Begrüntes Flachdach
- Regenwasserversickerung auf eigenem Grundstück im Freiraum
- Betriebsinhaberwohnung bis 100 m² möglich
- Entwurf wird im Gestaltungsbeirat behandelt



-SIE MÖCHTEN AUF TAYLOR INVESTIEREN?

Folgendes Schaubild gibt Ihnen einen Überblick über den Ablauf auf dem Taylor Areal:



KONTAKT



MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH
D7 27, 68159 Mannheim
Tel: +49 621 293 9365
info@mwsp-mannheim.de
>> konversion-mannheim.de

IMPRESSUM - HERAUSGEBER: MWS PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH, DR. KONRAD HUMMEL, KARL-HEINZ FRINGS, ULMENWEG 7, 68167, MANNHEIM, INFO@MWSP-MANNHEIM.DE, TEL. 0621 293-9365 REDAKTION: CLAUDIA BERNARDY, ANNE PIEPER GESTALTUNG: RAUM MANNHEIM FOTOS UND VISUALISIERUNGEN: KÉRÉ ARCHITECTURE, KAY SOMMER, BB22 | ARCHITECTEN + STADTPLANER GBR, SQUARE WERBEAGENTUR DATUM HERAUSGABE: MAI 2016

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- + Beratung und Betreuung beim gesamten Prozess ab Wunschgrundstück bis Einzug
- + Kurze Wege dank Gastronomie und Hotel im Park, Seminarraumangebot zur Miete
- + Schnelle Internetverbindung dank Glasfaser
- + Unterstützung bei der Grundstückseingrünung
- + Unternehmerstandort am Park mit Joggingpfad, Fahrradwegen, Spielplatz und Sportflächen
- + Direkte Anbindung an Bundesstraße und Autobahn